
2nd Session, 61st Legislature
New Brunswick
4 Charles III, 2025-2026

2^e session, 61^e législature
Nouveau-Brunswick
4 Charles III, 2025-2026

BILL

49

An Act Respecting Property Tax Reform

Read first time: May 27, 2026

Read second time:

Committee:

Read third time:

HON. AARON KENNEDY

PROJET DE LOI

49

**Loi concernant la réforme
du régime d'impôt foncier**

Première lecture : le 27 mai 2026

Deuxième lecture :

Comité :

Troisième lecture :

L'HON. AARON KENNEDY

2026

BILL 49

PROJET DE LOI 49

An Act Respecting Property Tax Reform

**Loi concernant la réforme
du régime d'impôt foncier**

Table of Contents

1	<i>Assessment Act</i>
2	<i>Community Funding Act</i>
3	<i>Local Governance Act</i>
4	<i>Real Property Tax Act</i>
5	<i>Residential Property Tax Relief Act</i>
6	<i>Regulation under the Residential Property Tax Relief Act</i>
7	Commencement

Table des matières

1	<i>Loi sur l'évaluation</i>
2	<i>Loi sur le financement communautaire</i>
3	<i>Loi sur la gouvernance locale</i>
4	<i>Loi sur l'impôt foncier</i>
5	<i>Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences</i>
6	<i>Règlement pris en vertu de la Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences</i>
7	Entrée en vigueur

His Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

Assessment Act

1(1) Section 21 of the Assessment Act, chapter A-14 of the Revised Statutes, 1973, is amended by adding after subsection (1) the following:

21(1.001) A real property assessment notice may be made available electronically.

1(2) Subsection 27(2) of the Act is repealed and the following is substituted:

27(2) An appeal under subsection (1) shall be taken

(a) within 30 days after the mailing of the notice referred to in subsection 25(4), or

(b) if the Director has not notified the person of the Director's decision under subsection 25(4) within 90 days after the date of mailing of the request for review of assessment, within 30 days after the expiry of the 90-day period.

1(3) Section 28 of the Act is amended by striking out "Within 21 days after" and substituting "Within 30 days after".

Community Funding Act

2(1) The Community Funding Act, chapter 40, s.1, of the Acts of New Brunswick, 2022, is amended by adding after section 18 the following:

Grants to local governments where heavy industrial properties are located

18.1(1) The Minister may provide a grant in an amount to be determined in accordance with the regulations to a local government where a heavy industrial property is located if the local government meets the requirements prescribed by regulation.

18.1(2) On or before the first business day of each month, the Minister shall pay to an eligible local government one-twelfth of the amount of the grant referred to in subsection (1).

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, édicte :

Loi sur l'évaluation

1(1) L'article 21 de la Loi sur l'évaluation, chapitre A-14 des Lois révisées de 1973, est modifié par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (1) :

21(1.001) Une version électronique de l'avis d'évaluation de biens réels peut également être offerte.

1(2) Le paragraphe 27(2) de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

27(2) L'appel prévu au paragraphe (1) est interjeté :

a) si l'avis a été envoyé par la poste en application du paragraphe 25(4), dans les trente jours qui suivent la date d'envoi;

b) si le directeur n'a pas avisé le demandeur de sa décision en application de l'article 25(4) dans les quatre-vingt-dix jours de la date d'envoi par la poste de la demande de révision de l'évaluation, dans les trente jours qui suivent l'expiration de ce délai.

1(3) L'article 28 de la Loi est modifié par la suppression de « vingt et un jours » et son remplacement par « trente jours ».

Loi sur le financement communautaire

2(1) La Loi sur le financement communautaire, article 1 du chapitre 40 des Lois du Nouveau-Brunswick de 2022, est modifiée par l'adjonction de ce qui suit après l'article 18 :

Subvention aux gouvernements locaux sur le territoire desquels sont situés des biens industriels lourds

18.1(1) Le ministre peut verser une subvention d'un montant fixé conformément aux règlements à tout gouvernement local sur le territoire duquel sont situés des biens industriels lourds si ce gouvernement local satisfait aux exigences fixées par règlement.

18.1(2) Au plus tard le premier jour ouvrable de chaque mois, le ministre verse un douzième de la subvention prévue au paragraphe (1) au gouvernement local admissible.

2(2) Subsection 25(1) of the Act is amended by adding after paragraph (h) the following:

(h.1) governing grants to local governments where heavy industrial properties are located for the purposes of section 18.1, including regulations

- (i) prescribing the manner in which the Minister may determine the amount of a grant,
- (ii) prescribing one or more formulas for the purposes of determining the amount of a grant and the manner in which a formula is to be applied,
- (iii) prescribing requirements to be met by a local government to be eligible for a grant,
- (iv) prescribing the circumstances in which and the time within which a grant shall be used,
- (v) respecting reporting by a local government concerning the use of a grant, and
- (vi) respecting any other matter that may be necessary for the proper administration of grants;

Local Governance Act

3(1) Subsection 99(2) of the Local Governance Act, chapter 18 of the Acts of New Brunswick, 2017, is amended

- (a) in paragraph (b) by striking out “local government tax base” and substituting “local government tax base, accompanied by the explanation referred to in subsection 99.01(3), if applicable,”;**
- (b) in paragraph (c)**
 - (i) in subparagraph (i) by striking out “, and” at the end of the subparagraph and substituting “, and shall be accompanied by the explanation referred to in subsection 99.01(4), if applicable, and”;**
 - (ii) in subparagraph (ii) by striking out “, and” at the end of the subparagraph and substituting “, and shall be accompanied by the explanation referred to in subsection 99.01(4), if applicable, and”.**

2(2) Le paragraphe 25(1) de la Loi est modifié par l’adjonction de ce qui suit après l’alinéa h) :

h.1) régir la subvention pouvant être versée aux gouvernements locaux sur le territoire desquels sont situés des biens industriels lourds aux fins d’application de l’article 18.1, notamment :

- (i) en prescrivant la manière dont le ministre peut calculer le montant,
- (ii) en prescrivant, d’une part, une ou plusieurs formules pour calculer ce montant et, d’autre part, les modalités d’application de ces formules,
- (iii) en fixant les exigences auxquelles doit satisfaire un gouvernement local pour être admissible à cette subvention,
- (iv) en prescrivant les circonstances et les délais dans lesquels celle-ci est affectée,
- (v) en prenant des mesures concernant les rapports à dresser par les gouvernements locaux relativement à son utilisation,
- (vi) en prenant toute autre mesure jugée nécessaire à sa bonne gestion;

Loi sur la gouvernance locale

3(1) Le paragraphe 99(2) de la Loi sur la gouvernance locale, chapitre 18 des Lois du Nouveau-Brunswick de 2017, est modifié

- a) à l’alinéa b), par la suppression de « assiette fiscale » et son remplacement par « assiette fiscale, justification prévue au paragraphe 99.01(3) à l’appui, le cas échéant »;**
- b) à l’alinéa c),**
 - (i) au sous-alinéa (i), par la suppression de la virgule à la fin du sous-alinéa et son remplacement par « , justification prévue au paragraphe 99.01(4) à l’appui, le cas échéant, »;**
 - (ii) au sous-alinéa (ii), par la suppression du point-virgule à la fin du sous-alinéa et son remplacement par « , justification prévue au paragraphe 99.01(4) à l’appui, le cas échéant; ».**

3(2) The Act is amended by adding after section 99 the following:

Local government rate stabilizer

99.01(1) Subject to subsection (2), each year on or before the date prescribed by regulation, the Minister shall, in accordance with the regulations, determine for each local government a local government rate stabilizer that consists of the following components:

- (a) revenue growth components; and
- (b) tax rate components.

99.01(2) The Minister is not required to determine the local government rate stabilizer for a particular local government for a given year if the Minister considers that it is not appropriate to do so in the circumstances.

99.01(3) If the amount to be raised on a local government's tax base under paragraph 99(2)(b) exceeds a revenue growth component of the local government rate stabilizer for the local government, the local government shall provide an explanation in accordance with the regulations for the purposes of that paragraph.

99.01(4) If any rate under subparagraph 99(2)(c)(i) or (ii), as the case may be, exceeds the relevant tax rate component of the local government rate stabilizer for the local government, the local government shall provide an explanation in accordance with the regulations for the purposes of that subparagraph.

3(3) Section 110 of the Act is repealed and the following is substituted:

110(1) Each year the Minister shall

- (a) prepare an estimate of the money required for the provision of services, including the costs of administration attributable to those services, for a rural community or a regional municipality, as the case may be,
- (b) determine the amount of that estimate to be raised on the rural community tax base or regional municipality tax base, as the case may be,

3(2) La Loi est modifiée par l'adjonction de ce qui suit après l'article 99 :

Stabilisateur des taux des gouvernements locaux

99.01(1) Sous réserve du paragraphe (2), chaque année, au plus tard à la date fixée par règlement, le ministre fixe, conformément aux règlements, pour chaque gouvernement local, un stabilisateur des taux des gouvernements locaux, lequel comprend :

- a) des composantes relatives à la croissance des recettes foncières;
- b) des composantes relatives aux taux d'imposition foncière.

99.01(2) Le ministre n'est pas tenu de fixer pour un gouvernement local donné le stabilisateur des taux des gouvernements locaux pour une année donnée s'il serait inopportun de le faire dans les circonstances.

99.01(3) Si la part du budget à réunir sur son assiette fiscale visée à l'alinéa 99(2)b) est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur des taux des gouvernements locaux qui a été fixé pour lui, le gouvernement local est tenu, aux fins d'application de cet alinéa, de justifier cet écart conformément aux règlements.

99.01(4) Si le taux visé au sous-alinéa 99(2)c)(i) ou (ii), selon le cas, est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante du stabilisateur des taux des gouvernements locaux qui a été fixé pour lui, le gouvernement local est tenu, aux fins d'application de ce sous-alinéa, de justifier cet écart conformément aux règlements.

3(3) L'article 110 de la Loi est abrogé et remplacé par ce qui suit :

110(1) Chaque année, le ministre :

- a) prépare un budget des crédits nécessaires pour assurer la prestation de services dans une communauté rurale ou une municipalité régionale, selon le cas, y compris les frais d'administration qui y sont afférents;
- b) détermine la part du budget à réunir sur l'assiette fiscale de la communauté rurale ou sur l'assiette fiscale de la municipalité régionale, selon le cas;

(c) determine the amount of that estimate to be raised on a user charge basis, if any, and

(d) fix the rates at which the amount referred to in paragraph (b) is to be raised under subparagraphs 5(2)(d)(i) and (ii) of the [Real Property Tax Act](#).

110(2) Subject to subsection (3), for the purposes of this section, each year on or before the date prescribed by regulation, the Minister shall, in accordance with the regulations, determine for each rural community or regional municipality a local government rate stabilizer that consists of the following components:

- (a) revenue growth components; and
- (b) tax rate components.

110(3) The Minister is not required to determine the local government rate stabilizer for a particular rural community or regional municipality for a given year if the Minister considers that it is not appropriate to do so in the circumstances.

110(4) The Minister shall, in accordance with the regulations, publish an explanation

- (a) for the amount to be raised on the rural community tax base or regional municipality tax base, as the case may be, under paragraph (1)(b) if that amount exceeds a revenue growth component of the local government rate stabilizer for the rural community or regional municipality, and
- (b) for any rate fixed under paragraph (1)(d) that exceeds the relevant tax rate component of the local government rate stabilizer for the rural community or regional municipality.

3(4) *Section 176.8 of the Act is amended by adding after subsection (2) the following:*

176.8(3) Subject to subsection (4), for the purposes of this section, each year on or before the date prescribed by regulation, the Minister shall, in accordance with the regulations, determine for each rural district a rural district rate stabilizer that consists of the following components:

c) détermine la part du budget à réunir au moyen d'une redevance d'usage, s'il y a lieu;

d) fixe, en application des sous-alinéas 5(2)d)(i) et (ii) de la [Loi sur l'impôt foncier](#), les taux auxquels la part visée à l'alinéa b) devra être réunie.

110(2) Aux fins d'application du présent article et sous réserve du paragraphe (3), chaque année, au plus tard à la date fixée par règlement, le ministre fixe, conformément aux règlements, pour chaque communauté rurale ou municipalité régionale, un stabilisateur des taux des gouvernements locaux, lequel comprend :

- a) des composantes relatives à la croissance des recettes foncières;
- b) des composantes relatives aux taux d'imposition foncière.

110(3) Le ministre n'est pas tenu de fixer pour une communauté rurale ni une municipalité régionale donnée le stabilisateur des taux des gouvernements locaux pour une année donnée s'il est d'avis qu'il serait inopportun de le faire dans les circonstances.

110(4) Le ministre publie, conformément aux règlements, sa justification de ce qui suit :

- a) la part du budget visée à l'alinéa (1)b) qu'il devra réunir sur l'assiette fiscale de la communauté rurale ou l'assiette fiscale de la municipalité régionale, selon le cas, si elle est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur des taux des gouvernements locaux qui a été fixé pour la communauté rurale ou la municipalité régionale;
- b) tout taux fixé en application de l'alinéa (1)d), s'il est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante du stabilisateur des taux des gouvernements locaux fixé pour la communauté rurale ou la municipalité régionale.

3(4) *L'article 176.8 de la Loi est modifié par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2) :*

176.8(3) Aux fins d'application du présent article et sous réserve du paragraphe (4), chaque année, au plus tard à la date fixée par règlement, le ministre fixe, conformément aux règlements, pour chaque district rural, un stabilisateur des taux des districts ruraux, lequel comprend :

- (a) revenue growth components; and
- (b) tax rate components.

176.8(4) The Minister is not required to determine the rural district rate stabilizer for a particular rural district for a given year if the Minister considers that it is not appropriate to do so in the circumstances.

176.8(5) The Minister shall, in accordance with the regulations, publish an explanation

- (a) for the amount to be raised on the rural district's tax base under paragraph (1)(b) if that amount exceeds a revenue growth component of the rural district rate stabilizer for the rural district, and
- (b) for any rate fixed under paragraph (1)(d) that exceeds the relevant tax rate component of the rural district rate stabilizer for the rural district.

3(5) Subsection 191(1) of the Act is amended

(a) *by adding after paragraph (u) the following:*

(u.1) governing local government rate stabilizers for the purposes of section 99.01, including, without limitation,

- (i) prescribing the manner in which the Minister determines the local government rate stabilizer for each local government,
- (ii) prescribing one or more formulas for the purposes of determining the revenue growth components and the tax rate components of a local government rate stabilizer and the manner in which a formula is to be applied,
- (iii) prescribing the manner of publication of local government rate stabilizers,
- (iv) respecting explanations or other reports by a local government concerning amounts to be raised on the local government's tax base that exceed the revenue growth components of the local government rate stabilizer for the local government or concerning any rate fixed that exceeds the relevant

- a) des composantes relatives à la croissance des recettes foncières;
- b) des composantes relatives aux taux d'imposition foncière.

176.8(4) Le ministre n'est pas tenu de fixer pour un district rural donné le stabilisateur des taux des districts ruraux pour une année donnée s'il est d'avis qu'il serait inopportun de le faire dans les circonstances.

176.8(5) Le ministre publie, conformément aux règlements, sa justification de ce qui suit :

- a) la part du budget visée à l'alinéa (1)b) qu'il devra réunir sur l'assiette fiscale du district rural, si elle est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur des taux des districts ruraux qui a été fixé pour le district rural;
- b) tout taux fixé en application de l'alinéa (1)d), s'il est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante du stabilisateur des taux des districts ruraux fixé pour le district rural.

3(5) Le paragraphe 191(1) de la Loi est modifié

a) *par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa u) :*

u.1) prévoir des dispositions régissant les stabilisateurs des taux des gouvernements locaux aux fins d'application de l'article 99.01, notamment :

- (i) prescrire la façon dont le ministre peut en fixer un pour chaque gouvernement local,
- (ii) prescrire, d'une part, une ou plusieurs formules pour calculer les composantes relatives à la croissance des recettes fiscales et celles relatives aux taux d'imposition foncière et, d'autre part, les modalités d'application de ces formules,
- (iii) fixer les modalités de leur publication,
- (iv) prendre des mesures concernant les justifications à fournir par un gouvernement local relativement à la part du budget à réunir sur l'assiette fiscale du gouvernement local qui est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur qui est fixé pour lui ou re-

tax rate component of the local government rate stabilizer for the local government, and

(v) respecting any other matter that may be necessary for the proper administration of local government rate stabilizers;

(b) by adding after paragraph (y) the following:

(y.1) governing local government rate stabilizers for the purposes of section 110, including, without limitation,

(i) prescribing the manner in which the Minister determines the local government rate stabilizer for each rural community or regional municipality,

(ii) prescribing one or more formulas for the purposes of determining the revenue growth components and the tax rate components of a local government rate stabilizer and the manner in which a formula is to be applied,

(iii) prescribing the manner of publication of local government rate stabilizers,

(iv) respecting explanations by the Minister concerning amounts to be raised on the rural community tax base or the regional municipality tax base, as the case may be, that exceed the revenue growth components of the local government rate stabilizer for that rural community or regional municipality or concerning any rate fixed that exceeds the relevant tax rate component of the local government rate stabilizer for the rural community or regional municipality, and

(v) respecting any other matter that may be necessary for the proper administration of local government rate stabilizers;

(c) by adding after paragraph (mm) the following:

(mm.1) governing rural district rate stabilizers for the purposes of section 176.8, including, without limitation,

(i) prescribing the manner in which the Minister determines the rural district rate stabilizer for each rural district,

lativement à un taux fixé qui est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante de ce stabilisateur, ou la production de rapports à cet égard,

(v) prendre toute autre mesure jugée nécessaire à leur bonne gestion;

b) par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa y) :

y.1) prévoir des dispositions régissant les stabilisateurs des taux des gouvernements locaux aux fins d'application de l'article 110, notamment :

(i) prescrire la façon dont le ministre peut en fixer un pour chaque communauté rurale ou municipalité régionale,

(ii) prescrire, d'une part, une ou plusieurs formules pour calculer les composantes relatives à la croissance des recettes fiscales et celles relatives aux taux d'imposition foncière et, d'autre part, les modalités d'application de ces formules,

(iii) fixer les modalités de leur publication,

(iv) prendre des mesures concernant les justifications à fournir par le ministre relativement à la part du budget à réunir sur l'assiette fiscale de la communauté rurale ou l'assiette fiscale de la municipalité régionale, selon le cas, qui est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur qui est fixé pour elle ou relativement à un taux fixé qui est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante de ce stabilisateur,

(v) prendre toute autre mesure jugée nécessaire à leur bonne gestion;

c) par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa mm) :

mm.1) prévoir des dispositions régissant les stabilisateurs des taux des districts ruraux aux fins d'application de l'article 176.8, notamment :

(i) prescrire la façon dont le ministre peut en fixer un pour chaque district rural,

(ii) prescribing one or more formulas for the purposes of determining the revenue growth components and the tax rate components of a rural district rate stabilizer and the manner in which a formula is to be applied,

(iii) prescribing the manner of publication of rural district rate stabilizers,

(iv) respecting explanations by the Minister concerning amounts to be raised on the rural district tax base that exceed the revenue growth components of the rural district rate stabilizer for that rural district or concerning any rate fixed that exceeds the relevant tax rate component of the rural district rate stabilizer for that rural district, and

(v) respecting any other matter that may be necessary for the proper administration of rural district rate stabilizers;

(ii) prescrire, d'une part, une ou plusieurs formules pour calculer les composantes relatives à la croissance des recettes fiscales et celles relatives aux taux d'imposition foncière et, d'autre part, les modalités d'application de ces formules,

(iii) fixer les modalités de leur publication,

(iv) prendre des mesures concernant les justifications à fournir par le ministre relativement à la part du budget à réunir sur l'assiette fiscale du district rural qui est supérieure à une composante relative à la croissance des recettes foncières du stabilisateur qui est fixé pour lui ou relativement à un taux fixé qui est supérieur à la composante relative aux taux d'imposition foncière correspondante de ce stabilisateur,

(v) prendre toute autre mesure jugée nécessaire à leur bonne gestion;

Real Property Tax Act

4(1) Section 5 of the Real Property Tax Act, chapter R-2 of the Revised Statutes, 1973, is amended

(a) in subsection (1) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “subsections (1.01) to (1.091)” and substituting “subsections (1.01) to (1.092)”;

(b) in subsection (1.0901) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “For the year 2024 and every subsequent year,” and substituting “For the years 2024 to 2026, inclusive.”;

(c) in subsection (1.091) by striking out “For the year 2023 and every subsequent year,” and substituting “For the years 2023 to 2026, inclusive.”;

(d) by adding after subsection (1.091) the following:

5(1.092) For the year 2027 and every subsequent year, the rates of tax to be used in paragraphs (1)(a) and (b) shall be determined in accordance with section 5.011.

Loi sur l'impôt foncier

4(1) L'article 5 de la Loi sur l'impôt foncier, chapitre R-2 des Lois révisées de 1973, est modifié

a) au paragraphe (1), au passage qui précède l'alinéa a), par la suppression de « des paragraphes (1.01) à (1.091) » et son remplacement par « des paragraphes (1.01) à (1.092) »;

b) au paragraphe (1.0901), au passage qui précède l'alinéa a), par la suppression de « Pour l'année 2024 et les années subséquentes » et son remplacement par « Pour les années 2024 à 2026 inclusivement »;

c) au paragraphe (1.091), par la suppression de « Pour l'année 2023 et les années subséquentes » et son remplacement par « Pour les années 2023 à 2026 inclusivement »;

d) par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa (1.091) :

5(1.092) Pour l'année 2027 et les années subséquentes, les taux d'imposition à utiliser aux fins d'application des alinéas (1)a) et b) sont fixés conformément à l'article 5.011.

(e) in subsection (2) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “subject to subsection (2.1)” and substituting “subject to subsections (2.0001) and (2.1)”;

(f) by adding after subsection (2) the following:

5(2.0001) For the year 2027 and every subsequent year,

(a) the rate fixed under clause (2)(a)(ii)(A) or (B) is not less than the rate fixed under subparagraph (2)(a)(i) and not more than 2.0 times the rate fixed under subparagraph (2)(a)(i),

(b) the rate fixed under clause (2)(a.1)(ii)(A) or (B) is not less than the rate fixed under subparagraph (2)(a.1)(i) and not more than 2.0 times the rate fixed under subparagraph (2)(a.1)(i),

(c) the rate fixed under clause (2)(c)(ii)(A) or (B) is not less than the rate fixed under subparagraph (2)(c)(i) and not more than 2.0 times the rate fixed under subparagraph (2)(c)(i), and

(d) the rate fixed under clause (2)(d)(ii)(A) or (B) is not less than the rate fixed under subparagraph (2)(d)(i) and not more than 2.0 times the rate fixed under subparagraph (2)(d)(i).

4(2) *The Act is amended by adding after section 5.01 the following:*

Provincial rate stabilizer— 2027 and subsequent years

5.011(1) The following definitions apply in this section.

“provincial rate” means a rate of tax referred to in paragraph 5(1)(a) or (b). (*taux provincial*)

“provincial tax base” means the amount that is the sum of the following:

(a) the total assessed value of all real property liable to taxation under the [Assessment Act](#), excluding

(i) real property owned by the Crown in right of the Province,

e) au paragraphe (2), au passage qui précède l’alinéa a), par la suppression de « sous réserve du paragraphe (2.1) » et son remplacement par « sous réserve des paragraphes (2.0001) et (2.1) »;

f) par l’adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2) :

5(2.0001) Pour l’année 2027 et les années subséquentes :

a) le taux d’imposition fixé en application de la division (2)a)(ii)(A) ou (B) est égal ou supérieur à celui fixé en application du sous-alinéa (2)a)(i) sans dépasser le double de celui-ci;

b) le taux d’imposition fixé en application de la division (2)a.1)(ii)(A) ou (B) est égal ou supérieur à celui fixé en application du sous-alinéa (2)a.1)(i) sans dépasser le double de celui-ci;

c) le taux d’imposition fixé en application de la division (2)c)(ii)(A) ou (B) est égal ou supérieur à celui fixé en application du sous-alinéa (2)c)(i) sans dépasser le double de celui-ci;

d) le taux d’imposition fixé en application de la division (2)d)(ii)(A) ou (B) est égal ou supérieur à celui fixé en application du sous-alinéa (2)d)(i) sans dépasser le double de celui-ci.

4(2) *La Loi est modifiée par l’adjonction de ce qui suit après l’article 5.01 :*

Stabilisateur du taux provincial pour l’année 2027 et les années subséquentes

5.011(1) Les définitions qui suivent s’appliquent au présent article.

« assiette fiscale provinciale » Le montant que représente le total de ce qui suit :

a) le montant global de l’évaluation de tous les biens réels imposables sous le régime de la [Loi sur l’évaluation](#), à l’exclusion :

(i) des biens réels appartenant à la Couronne du chef de la province,

(ii) des biens réels visés à l’alinéa b.1) de la définition de « biens réels » figurant à l’article 1 de la [Loi sur l’évaluation](#),

(ii) real property referred to in paragraph (b.1) of the definition “real property” in section 1 of the [Assessment Act](#), and

(iii) real property that is exempt from taxation under subsections 4(4), (5), (6), (8) and (9) of the [Assessment Act](#) and under section 4.1 of that Act, and

(b) the assessed value of real property owned by the Crown in right of Canada. (*assiette fiscale provinciale*)

“value of new construction” means the value of new construction determined in accordance with the regulations. (*valeur des nouvelles constructions*)

5.011(2) For the purpose of determining the provincial rates to be used for the year 2027 and every subsequent year, each provincial rate shall be adjusted so that the provincial rate to be used for the year is the amount determined by the formula

$$A \times C/B$$

where

A is the provincial rate for the previous year;

B is the value of the provincial tax base for the current year; and

C is the sum of the value of the provincial tax base for the previous year, the value of new construction for the current year and the amount determined by the formula

$$D \times E$$

where

D is the value of the provincial tax base for the previous year; and

E is the Consumer Price Index for Canada for the 12-month period that ended on September 30 in the previous year.

5.011(3) Subsection (2) does not apply if

(iii) des biens réels qui bénéficient d'une exonération en application des paragraphes 4(4), (5), (6), (8) et (9) de la [Loi sur l'évaluation](#) et de l'article 4.1 de cette loi;

b) le montant de l'évaluation des biens réels appartenant à la Couronne du chef du Canada. (*provincial tax base*)

« taux provincial » S'entend, selon le cas, du taux fixé à l'alinéa 5(1)a) ou b). (*provincial rate*)

« valeur des nouvelles constructions » La valeur des nouvelles constructions fixée conformément aux règlements. (*value of new construction*)

5.011(2) Aux fins de calcul des taux provinciaux pour l'année 2027 et les années subséquentes, chaque taux est réajusté afin que le taux provincial à utiliser pour l'année soit calculé au moyen de la formule suivante :

$$A \times C/B$$

où

A représente le taux provincial pour l'année qui précède;

B représente la valeur de l'assiette fiscale provinciale pour l'année en cours;

C représente la somme de la valeur de l'assiette fiscale provinciale pour l'année qui précède, de la valeur des nouvelles constructions pour l'année en cours et du montant calculé au moyen de la formule suivante :

$$D \times E$$

où

D représente la valeur de l'assiette fiscale provinciale pour l'année qui précède;

E représente l'indice des prix à la consommation du Canada pour la période de douze mois se terminant le 30 septembre de l'année qui précède.

5.011(3) Le paragraphe (2) ne s'applique pas dans les cas suivants :

(a) the value for B is less than or equal to the value for C, or

(b) the value for B is less than the value for D.

5.011(4) On or before the date set by regulation, the Minister shall file with the Clerk of the Legislative Assembly a report that contains every provincial rate determined under subsection (2) for the subsequent year.

4(3) Section 12 of the Act is amended

(a) by repealing paragraph (4)(b) and substituting the following:

(b) all of the information referred to in subparagraphs (a)(i) to (v) is published on the website of the Department of Finance and Treasury Board for 14 days.

(b) by repealing subsection (4.001) and substituting the following:

12(4.001) The Minister may publish in a newspaper having general circulation in the area where the real property is located, if any, the information referred to in subparagraphs (4)(a)(i) to (v) or any portion of that information that the Minister determines.

4(4) Section 26 of the Act is amended by adding after paragraph (b.1) the following:

(b.11) for the purposes of section 5.011, respecting the determination of the value of new construction;

Residential Property Tax Relief Act

5(1) Section 1 of the Residential Property Tax Relief Act, chapter R-10 of the Revised Statutes, 1973, is amended in the definition “allowance” by striking out “the amount” and substituting “an amount”.

5(2) Subsection 6.1(1) of the Act is amended by striking out the portion following paragraph (b) and substituting the following:

did not exceed a prescribed amount in the previous calendar year or was within a prescribed range in the previous calendar year, as the case may be.

a) la valeur de l'élément B est inférieure ou égale à la valeur de l'élément C;

b) la valeur de l'élément B est inférieure à la valeur de l'élément D.

5.011(4) Au plus tard à la date fixée par règlement, le Ministre dépose auprès du greffier de l'Assemblée législative un rapport qui renferme tous les taux provinciaux calculés conformément au paragraphe (2) pour l'année subséquente.

4(3) L'article 12 de la Loi est modifié

a) par l'abrogation de l'alinéa (4)b) et son remplacement par ce qui suit :

b) les renseignements visés aux sous-alinéas a)(i) à (v) sont publiés sur le site Web du ministère des Finances et du Conseil du Trésor pendant quatorze jours.

b) par l'abrogation du paragraphe (4.001) et son remplacement par ce qui suit :

12(4.001) Le Ministre peut publier les renseignements visés aux sous-alinéas (4)a)(i) à (v) ou la portion de ceux-ci qu'il détermine dans un journal ayant une diffusion générale dans la région où sont situés les biens réels, le cas échéant.

4(4) L'article 26 de la Loi est modifié par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa b.1) :

b.11) régissant la fixation de la valeur des nouvelles constructions aux fins d'application de l'article 5.011;

Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences

5(1) L'article 1 de la Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences, chapitre R-10 des Lois révisées de 1973, est modifié, à la définition d'« allocation », par la suppression de « le montant » et son remplacement par « un montant ».

5(2) Le paragraphe 6.1(1) de la Loi est modifié par la suppression du passage qui suit l'alinéa b) et son remplacement par ce qui suit :

n'a pas dépassé un montant fixé par règlement ni s'est retrouvé dans la fourchette établie par règlement, selon le cas, au cours de l'année civile précédente.

5(3) Section 14 of the Act is amended

(a) by repealing paragraph (b) and substituting the following:

(b) respecting amounts of allowances for the purposes of subsection 6.1(1);

(b) by adding after paragraph (b) the following:

(b.1) prescribing formulas for the purposes of adjusting the amounts of allowances and the manner in which a formula is to be applied;

(c) by repealing paragraph (c) and substituting the following:

(c) prescribing total taxable income amounts and ranges for the purposes of subsection 6.1(1);

(d) by adding after paragraph (c) the following:

(c.01) prescribing formulas for the purposes of adjusting total taxable income amounts and ranges and the manner in which a formula is to be applied;

Regulation under the Residential Property Tax Relief Act

6 Section 6.1 of New Brunswick Regulation 84-191 under the Residential Property Tax Relief Act is amended

(a) by repealing subsection (2);

(b) in subsection (2.1) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “for the year 2010 or any succeeding year” and substituting “for the years 2010 to 2026, inclusive,”;

(c) in subsection (2.2) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “for the year 2010 or any succeeding year” and substituting “for the years 2010 to 2026, inclusive,”;

5(3) L'article 14 de la Loi est modifié

a) par l'abrogation de l'alinéa b) et son remplacement par ce qui suit :

b) prévoyant des dispositions concernant les montants des allocations aux fins d'application du paragraphe 6.1(1);

b) par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa b) :

b.1) prescrivant, d'une part, des formules afin de réajuster les montants des allocations et, d'autre part, les modalités d'application de ces formules;

c) par l'abrogation de l'alinéa c) et son remplacement par ce qui suit :

c) fixant les montants globaux de revenu imposable ou établissant des fourchettes dans lesquelles ceux-ci se retrouvent aux fins d'application du paragraphe 6.1(1);

d) par l'adjonction de ce qui suit après l'alinéa c) :

c.01) prescrivant, d'une part, des formules afin de réajuster les montants globaux de revenu imposable ou les fourchettes dans lesquelles ceux-ci se retrouvent et, d'autre part, les modalités d'application de ces formules;

Règlement pris en vertu de la Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences

6 L'article 6.1 du Règlement du Nouveau-Brunswick 84-191 pris en vertu de la Loi sur le dégrèvement d'impôt applicable aux résidences est modifié

a) par l'abrogation du paragraphe (2);

b) au paragraphe (2.1), au passage qui précède l'alinéa a), par la suppression de « pour l'année 2010 ou toute année suivante » et son remplacement par « pour les années 2010 à 2026 inclusivement »;

c) au paragraphe (2.2), au passage qui précède l'alinéa a), par la suppression de « pour l'année 2010 ou toute année suivante » et son remplacement par « pour les années 2010 à 2026 inclusivement »;

(d) in subsection (2.3) in the portion preceding paragraph (a) by striking out “for the year 2010 or any succeeding year” and substituting “for the years 2010 to 2026, inclusive,”;

(e) by adding after subsection (2.3) the following:

6.1(2.4) If the total taxable income referred to in subsection 6.1(1) of the Act does not exceed \$25,000 in the previous calendar year, the amount of the allowance to be applied under that subsection in respect of real property for the year 2027 is the lesser of

- (a) the total amount of the taxes in respect of the portion of that real property used as a residence which are imposed in the year for which the application for the allowance is made, and
- (b) \$400.

6.1(2.41) If the total taxable income referred to in subsection 6.1(1) of the Act exceeds \$25,000 but does not exceed \$28,000 in the previous calendar year, the amount of the allowance to be applied under that subsection in respect of real property for the year 2027 is the lesser of

- (a) the total amount of the taxes in respect of the portion of that real property used as a residence which are imposed in the year for which the application for the allowance is made, and
- (b) \$300.

6.1(2.5) If the total taxable income referred to in subsection 6.1(1) of the Act exceeds \$28,000 but does not exceed \$32,000 in the previous calendar year, the amount of the allowance to be applied under that subsection in respect of real property for the year 2027 is the lesser of

- (a) the total amount of the taxes in respect of the portion of that real property used as a residence which are imposed in the year for which the application for the allowance is made, and
- (b) \$200.

d) au paragraphe (2.3), au passage qui précède l’alinéa a), par la suppression de « pour l’année 2010 ou toute année suivante » et son remplacement par « pour les années 2010 à 2026 inclusivement »;

e) par l’adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2.3) :

6.1(2.4) Si le revenu imposable total visé au paragraphe 6.1(1) de la Loi ne dépasse pas 25 000 \$ au cours de l’année civile précédente, le montant de l’allocation à imputer en application de ce paragraphe concernant des biens réels pour l’année 2027 est le moindre des montants suivants :

- a) le montant global des impôts à l’égard de la partie des biens réels servant de résidence qui sont levés dans l’année pour laquelle la demande d’allocation est présentée;
- b) 400 \$.

6.1(2.41) Si le revenu imposable total visé au paragraphe 6.1(1) de la Loi dépasse 25 000 \$ sans dépasser 28 000 \$ au cours de l’année civile précédente, le montant de l’allocation à imputer en application de ce paragraphe concernant des biens réels pour l’année 2027 est le moindre des montants suivants :

- a) le montant global des impôts à l’égard de la partie des biens réels servant de résidence qui sont levés dans l’année pour laquelle la demande d’allocation est présentée;
- b) 300 \$.

6.1(2.5) Si le revenu imposable total visé au paragraphe 6.1(1) de la Loi dépasse 28 000 \$ sans dépasser 32 000 \$ au cours de l’année civile précédente, le montant de l’allocation à imputer en application de ce paragraphe concernant des biens réels pour l’année 2027 est le moindre des montants suivants :

- a) le montant global des impôts à l’égard de la partie des biens réels servant de résidence qui sont levés dans l’année pour laquelle la demande d’allocation est présentée;
- b) 200 \$.

6.1(2.6) If the total taxable income referred to in subsection 6.1(1) of the Act exceeds \$32,000 but does not exceed \$35,000 in the previous calendar year, the amount of the allowance to be applied under that subsection in respect of real property for the year 2027 is the lesser of

(a) the total amount of the taxes in respect of the portion of that real property used as a residence which are imposed in the year for which the application for the allowance is made, and

(b) \$100.

6.1(2.7) For the year 2028 and any succeeding year, a total taxable income amount referred to in subsection (2.4), (2.41), (2.5) or (2.6) shall be adjusted using the formula

$$A + (A \times B)$$

where

A is the total taxable income amount for the previous year;

B is the Consumer Price Index for Canada for the 12-month period that ended on September 30 in the previous year.

6.1(2.8) For the year 2028 and any succeeding year, the amount of an allowance referred to in paragraph (2.4)(b), (2.41)(b), (2.5)(b) or (2.6)(b) shall be adjusted using the formula

$$C + (C \times B)$$

where

C is the amount of allowance for the previous year;

B is the Consumer Price Index for Canada for the 12-month period that ended on September 30 in the previous year.

6.1(2.9) If an adjustment under subsection (2.7) or (2.8) would result in a decrease in a total taxable income amount or in the amount of an allowance, no adjustment shall be made.

6.1(2.6) Si le revenu imposable total visé au paragraphe 6.1(1) de la Loi dépasse 32 000 \$ sans dépasser 35 000 \$ au cours de l'année civile précédente, le montant de l'allocation à imputer en application de ce paragraphe concernant des biens réels pour l'année 2027 est le moindre des montants suivants :

a) le montant global des impôts à l'égard de la partie des biens réels servant de résidence qui sont levés dans l'année pour laquelle la demande d'allocation est présentée;

b) 100 \$.

6.1(2.7) Pour l'année 2028 et toute année subséquente, le revenu imposable total visé au paragraphe (2.4), (2.41), (2.5) ou (2.6) est réajusté selon la formule suivante :

$$A + (A \times B)$$

où

A représente le revenu imposable total pour l'année qui précède;

B représente l'indice des prix à la consommation du Canada pour la période de douze mois se terminant le 30 septembre de l'année qui précède.

6.1(2.8) Pour l'année 2028 et toute année subséquente, le montant de l'allocation prévu à l'alinéa (2.4)b), (2.41)b), (2.5)b) ou (2.6)b) est réajusté selon la formule suivante :

$$C + (C \times B)$$

où

C représente le montant de l'allocation pour l'année qui précède;

B représente l'indice des prix à la consommation du Canada pour la période de douze mois se terminant le 30 septembre de l'année qui précède.

6.1(2.9) Aucun réajustement prévu au paragraphe (2.7) ou (2.8) n'est effectué s'il donnerait lieu à une diminution de revenu imposable total ou d'une allocation.

Commencement

7 Subsections 1(2) and (3) and sections 2, 3, 5 and 6 of this Act come into force on a day or days to be fixed by proclamation.

Entrée en vigueur

7 Les paragraphes 1(2) et (3) et les articles 2, 3, 5 et 6 de la présente loi entrent en vigueur à la date ou aux dates fixées par proclamation.